

## **4. P R O T O K O L L**

### **des Ausschusses für Bau, Planung und Feuerschutz der Stadtvertretung Crivitz**

**Datum:** 16.10.2014  
**Ort:** Bürgerhaus Crivitz, Sitzungssaal  
**Beginn:** 18.00 Uhr  
**Ende:** 21.30 Uhr

**Anwesend:** Frau Prieske  
Herr Freitag,  
Herr Gottschalk, ab 18.30 Uhr  
Herr Franck  
Herr Herrmann  
Herr Lange  
Herr Schulz

**Amt Crivitz:**  
Frau Dobbertin

**Gäste: 5**

Frau Brusch-Gamm, Bürgermeisterin

#### **Öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Einwohnerfragestunde
3. Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
4. Änderungsanträge/Bestätigung der Tagesordnung
5. Protokollbestätigung/Protokollkontrolle der Sitzung vom 18.09.2014 – öffentlicher Teil (*Protokoll wird Ihnen nachgereicht*)
6. Abwicklung der Tagesordnungspunkte
  - 6.1. Information und Beratung zum aktuellem Sachstand Grundschule
  - 6.2. Beratung zu schriftlichen Bürgeranfragen (s. Anlagen)
  - 6.3. Flächennutzungsplan Crivitz
  - 6.4. Information/Beratung zum aktuellen Stand KITA
7. Anfragen und Mitteilungen
8. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Nicht öffentliche Sitzung:**

9. Protokollbestätigung / Protokollkontrolle der Sitzung vom 18.09.2014 – nicht öffentlicher Teil (*Protokoll wird Ihnen nachgereicht*)
10. Abwicklung der Tagesordnungspunkte
  - 10.1. Umlegungsverfahren Trammer Straße

- 10.2. Pachtvertrag Stadt Crivitz / SG Einheit Crivitz
- 10.3. Mietvertrag Stadt Crivitz / Norddeutsche Energiegemeinschaft (Photovoltaik Grundschule)
- 10.4. Beratung zu den Berichten der Rechnungsprüfung zu Bauvorhaben
- 11. Anfragen und Mitteilungen (s. Anlagen)
- 12. Schließen der Sitzung

## Öffentlicher Teil:

### **TOP 1- Eröffnung der Sitzung**

Frau Prieske eröffnet die 3. Bauausschusssitzung und begrüßt alle Anwesenden.

### **TOP 2- Einwohnerfragestunde**

H. Ulrich:

1. Frage nach der Bezeichnung des Ausschusses  
Antwort: Gem. der gültigen Hauptsatzung ist die Bezeichnung Ausschuss für Bau, Planung und Feuerschutz  
Nach Bestätigung der geänderten Hauptsatzung durch die Kommunalaufsicht wird die Bezeichnung sein Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung
2. Herr Ulrich macht auf einen Fehler in der TO der Sitzung vom 18.09.2014 aufmerksam  
TOP 10.8 Beratung/Stellungnahme zum Entwurf des Landesentwicklungsprogramms wäre im öffentlichen Teil zu behandelt gewesen  
Antwort: in TOP 4 – Änderung/Bestätigung der Tagesordnung wurde einstimmig festgelegt, diesen TOP unter TOP 6.5 im öffentlichen Teil zu behandeln
3. Frage, ob die Stadt Crivitz bzw. der Bauausschuss gemäß Protokoll der Sitzung vom 18.08.2014 in die Projektentwicklung/Planung zum Anbau Amtsgebäude eingebunden ist.  
Antwort: Das ist bisher nicht der Fall.

Herr Herrmann:

Hinweis, dass sich der Umweltausschuss in seiner letzten Sitzung mit dem Thema Regenwasser befasst hat und die Arbeitsgruppe Regenwasser wieder ins Leben gerufen werden soll, verantwortlich soll H. Schade sein.

Frau Prieske wird aufgrund verschiedener dem Bauausschuss vorliegender Anfragen zu dem Thema Regenwasser mit Herrn Heine Kontakt aufnehmen.

### **TOP 3- Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**

Frau Prieske stellt die Beschlussfähigkeit fest (6 von 7 Bauausschussmitgliedern). Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.

### **TOP 4- Änderungsanträge/Bestätigung der Tagesordnung**

**=> Die vorliegende Tagesordnung wird bestätigt**

**Abstimmung: 6 Ja-Stimmen/0/0**

## **TOP 5- Protokollbestätigung/Protokollkontrolle der Sitzung vom 18.09.2014 - öffentlicher Teil**

Das Protokoll ist am 15.10.2014 als Entwurf versandt worden. Herr Lange erklärt, dass er kein Protokoll erhalten hat. Frau Prieske schlägt vor, die Protokollbestätigung/Protokollkontrolle in der nächsten Sitzung vorzunehmen. Dem wird zugestimmt.

=> **Abstimmung: 6 Ja-Stimmen/0/0**

## **TOP 6- Abwicklung der Tagesordnung**

### 6.1 Informationen zum aktuellen Sachstand Grundschule

Frau Prieske informiert zu den aktuellen Informationen, die Frau Bruschi-Gamm in der Stadtvertretersitzung am 13.10.2014 mitgeteilt hat.

Frau Dobbertin ergänzt. Das in Frage kommende Förderprogramm (ELER) ist nach wie vor noch in Bearbeitung. Aktuelle Fördermittelanträge gibt es noch nicht. Dem Wirtschaftsministerium liegt aber ein formloser Fördermittelantrag (Januar 2014) vor und der vorzeitige Investitionsbeginn wurde im September 2014 beantragt.

Frau Prieske informiert, dass die Schüler der Grundschule Crivitz das Bundesfinale im Schulwettbewerb „Klasse kochen 2014“ erreicht haben. 25 Schulen bewerben sich im Finale um 10 Küchen, die Entscheidung fällt im November 2014.

Herr Freitag ergänzt die Ausführungen. Bei einem Gewinn der Schüler sind eventuell erforderliche Baumaßnahmen im Einzelnen abzustimmen.

*Zwischenzeitlich ist Herr Gottschalk zur Sitzung erschienen. Somit sind alle 7 Bauausschussmitglieder anwesend.*

*Frau Dobbertin erscheint um 18:30 Uhr zur Sitzung und übernimmt das Protokoll.*

### 6.2 Beratung zu schriftlichen Bürgeranfragen

Anfrage von Frau Kluth aus der Eichholzstraße 42. Problem gibt es mit dem Regenwasser. Bei Starkregen werden das Haus und der Keller geflutet. Dieses Problem trat erst nach der Sanierung der Regenwasserleitung auf. Die Regeneinläufe werden erst nach dem Starkregen gereinigt, es gibt keine Regelmäßigkeiten.

=> **Festlegung/Empfehlung: Frau Prieske wird die Anfrage an Herrn Heine (Umweltausschuss) weiterleiten. Der Sachverhalt sollte in der AG Regenwasser behandelt werden. Der Bauausschuss empfiehlt, zu prüfen, ob die Möglichkeit besteht, auf einem Grundstück im Rabahnweg ein Regenrückhaltebecken zu bauen.**

**Abstimmung: 7 Ja-Stimmen/0/0**

Weiter liegt ein Antrag auf Hausnummernregelung für ein Grundstück in der Ortslage Muchelwitz vor. Dort befinden sich zwei unabhängige Grundstücke die nur mit einer Hausnummer bedient werden (Hausnummer 2). Diese Problematik ist seit einigen Jahren bekannt. Der Antragsteller bittet um eine konstruktive Lösung.

Herr Gottschalk verweist noch einmal auf die aktuell beschlossene und das Erfordernis zur Erstellung eines Katasters der Straßen- und Hausnummern. Diese Satzung ist durch das zuständige Amt durchzusetzen.

=> **Klärung durch das Amt zur Vergabe der Hausnummern 2 und 2 a**

### 6.3 Flächennutzungsplan Crivitz

Es ist geplant den Flächennutzungsplan (FNP) fortzuschreiben oder neu aufzustellen. Hierzu besteht noch erheblicher Beratungsbedarf. Die Stadt, der Zukunftsausschuss und die Ortsteilvertretungen Gädebehn und Wessin müssen sich mit der Thematik beschäftigen.

Über den weiteren Werdegang sollte in einer separaten Sitzung, in Anwesenheit von Frau Pickmann, beraten werden.

#### 6.4 Informationen/Beratung zum aktuellen Stand KITA

Über dieses Thema wurde am 29.09.2014 in einer gemeinsamen Sitzung des HuFa, Bau- und Sozialausschuss beraten. Frau Prieske verließ den TOP 4.1 aus diesem Protokoll. Angedacht war bisher die Sanierung des Kindergartens. Lt. Kostenschätzung liegen die Kosten hier bei ca. 1,4 Mio. €. In diesen Kosten sind noch nicht die zwischenzeitlich erforderlich gewordene Dachsanierung und auch die Sanierung der Kellerräume berücksichtigt. Nach weiteren Beratungsterminen auch mit dem zuständigen Fachamt des LK LUP wird auch über einen Neubau nachgedacht. Die Kosten für einen Neubau würden lt. Schätzung bei ca. 2,4 Mio. € liegen. Über diese zwei Varianten wird diskutiert. Es müssen aber noch konkretere Fakten auf den Tisch, z.B. Nachnutzung des vorhandenen Gebäudes oder eventueller Abriss, wie können die Kinder während der Bauarbeiten untergebracht werden, wie sehen die Fördermöglichkeiten aus?

Frau Dobbertin informiert über das heute früh diesbezüglich im Kindergarten stattgefundene Gespräch. Teilnehmer waren die Bürgermeisterin, Frau Bruschi-Gamm, 2 Vertreter des Sozialministeriums, Frau Drescher vom zuständigen Fachamt, Frau Tugend und Herr Barth. Neue Erkenntnisse zum weiteren Verfahren gab es aber nicht.

#### **TOP 7- Anfragen und Mitteilungen**

##### Nestschaukel in der Grundschule

An die Bürgermeisterin, Frau Bruschi-Gamm wurde herangetragen, dass im Bereich der Nestschaukel ein Gasrohr liegt. Wenn die Kinder schaukeln und runterspringen, springen die Kinder auf dieses Rohr, so dass dieses zeitweise freiliegt.

Herr Freitag legt hierzu dar, dass er, Herr Schaffer und der Hausmeister vor Ort waren. Sie haben feststellen können, dass keinerlei Gefahr besteht es ist alles in Ordnung ist. Die Gasleitung liegt tief genug (Suchschachtung wurde durchgeführt, nach 70 cm wurde noch keine Leitung gefunden).

##### Ortsteil Wessin

Herr Lange teilt mit:

30 Straßenleuchten wurden in der Ortslage auf LED umgestellt wurden. Es ist noch zu prüfen ob die Masten einbetoniert wurden.

Die Kabeltrasse für die Photovoltaikanlage (wahrscheinlich Tramm) nicht durch die Gemeinde verlegt wird. Der Investor hat seinen Antrag zurückgezogen.

Für den Ausbau der K 111 war am 08.10.2014 Bauanlaufberatung. Auch die Anwohnerversammlung hat statt gefunden. Die Probleme mit dem Schülerbus konnten soweit geklärt werden. Am 20.10.2014 ist Baubeginn.

Herr Gottschalk erinnert an die noch nicht geklärte Beschwerde von Herrn Schmiedel über Innschrift auf der Messingplatte auf dem Kriegsgräberfeld. Diese soll nicht korrekt sein. Dem Bauausschuss ist nicht bekannt, durch wenn der Text festgelegt wurde. Wahrscheinlich ist dieser von einer übergeordneten Stelle bestimmt wurden.

**=> Der Sachverhalt ist durch den zuständigen Fachbereich zu prüfen. Das diesbezügliche Schreiben von Herrn Schmiedel ist dem Protokoll beizufügen**

Herr Schulz informiert, dass die LED-Lampe vor dem Grundstück Goldberger Straße 58 nicht funktioniert.

Weiter legt Herr Schulz dar, dass vom unbefestigten Verbindungsweg zwischen der Straße Am Sonnenberg und der Weinbergstraße bei stärkeren Regenfällen das Wasser auf ein angrenzendes Gartengrundstück läuft. Abhilfe könne evtl. durch einen Bordstein entlang des Weges geschaffen werden.

=> **Im Rahmen der Haushaltsdiskussion sehen sich Stadtvertreter die Örtlichkeiten in der Stadt an, u. a. auch Straßen, Wege und Bürgersteige. Der Verbindungsweg wird dann mit besichtigt.**

In der Straße Am Sonnenberg steht nicht mehr das 30 km/h Schild. => **Prüfen**

### **TOP 8- Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

Frau Prieske beendet um 18.40 Uhr die öffentliche Bauausschusssitzung und verabschiedet die Gäste.



Prieske  
Ausschussvorsitzende

M. Dobbertin  
Protokollantin