

13.05.2015 (v. Hülst)

# Protokoll

## der 7. Sitzung der Ortsteilvertretung Gädebehn der Stadtvertretung der Stadt Crivitz

**Datum:** 12.05.2015  
**Ort:** Dorfgemeinschaftshaus Kladow  
**Beginn:** 19:30 Uhr  
**Ende:** 22:10 Uhr

Anwesend:

Erika Albers  
 Andreas Apelt  
 Karin v. Hülst  
 Dietmar Repka  
 Matthias Rummel

Gäste:

Beate Prieske (SV und Vors. BA)  
 Frau H. Roter (Planerin B-Plan Nr. 10)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnen der Sitzung
2. Einwohnerfragestunde
3. Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung, Bestätigung der Tagesordnung
5. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 24.03.2015 (öffentlicher Teil)
6. Gartenweg Basthorst
7. Bebauungsplan Nr. 10 "Wochenendhausgebiet Basthorst" Abwägungsbeschluss  
Vorlage: BV Cri SV 082/15
8. Bebauungsplan Nr. 10 "Wochenendhausgebiet Basthorst" Offenlegungsbeschluss  
Vorlage: BV Cri SV 082/15
9. Informationen/Mitteilungen aus der Stadtvertretung und den Ausschüssen
10. Anfragen und Mitteilungen
11. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

nicht öffentlicher Teil:

12. Eröffnen des nicht öffentlichen Teils der Sitzung
13. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 24.03.2015 (nicht öffentlicher Teil)
14. Pachtangelegenheiten
15. Schließen der Sitzung

### TOP 1: Eröffnen der Sitzung

Frau v. Hülst eröffnet die Sitzung.

## **TOP 2: Einwohnerfragestunde**

a) Herr Apelt macht darauf aufmerksam, dass es nach den Starkregen der vergangenen Tage extreme Entwässerungsprobleme der Straße in Muchelwitz im Zusammenhang mit den Grundstücken Kladower Weg 9 (Maaß) und Kladower Weg 11 (Apelt) gibt. Zur Vermeidung weiterer Schäden besteht Handlungsbedarf. => **Bauhof? Zweckverband?**

b) Frau Albers weist darauf hin, dass die Straße Alte Försterei in Gädebehn instand gesetzt werden muss, der alte Asphaltuntergrund ist bereits sichtbar. => **Bauhof?**

## **TOP 3: Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Alle OTV-Mitglieder sind anwesend. Beschlussfähigkeit ist gegeben.

## **TOP 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung, Bestätigung der Tagesordnung**

TOP 7 und 8 sollen vorgezogen und die TO um einen nicht öffentlichen Teil ergänzt werden mit TOP 12: Eröffnen des nicht öffentlichen Teils der Sitzung, TOP 13: Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 24.03.2015 (nicht öffentlicher Teil), TOP 14: Pachtangelegenheiten und Top 15: Schließen des nicht öffentlichen Teils der Sitzung. Die TO wird mit diesen Änderungen bestätigt.

## **TOP 7: Bebauungsplan Nr. 10 "Wochenendhausgebiet Basthorst"**

**Abwägungsbeschluss Vorlage: BV Cri SV 082/15**

## **TOP 8: Bebauungsplan Nr. 10 "Wochenendhausgebiet Basthorst"**

**Offenlegungsbeschluss Vorlage: BV Cri SV 082/15**

Beide TOpe werden zusammen behandelt. Frau Roter erläutert eingehend die Abwägung und die damit verbundenen Änderungen im zur Offenlegung anstehenden B-Plan-Entwurf Stand Mai 2015.

In der Diskussion ergibt sich zusätzlicher Änderungsbedarf wie folgt:

1. Die aktuelle Fassung des BauGB vom 20.11.2014 als Rechtsgrundlage ist nicht nur in der Präambel, sondern auch im Umweltbericht (Rückseite Blatt 1 der BV Cri SV 082/15) und in der Begründung unter 1.3 Planungsgrundlagen, erster Spiegelpunkt, zu berücksichtigen.

2. In Teil B-Text sind bei den Festsetzungen zu 1.1, 1.3. 1.4 und 1.5 die jeweiligen Absatzbezeichnungen zu berücksichtigen /zu ergänzen.

3. In Teil B-Text zu 1.7 soll Satz 2 lauten: "Bestehende Nebengebäude, die bis zum Zeitpunkt der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (24.05.2015) zulässigerweise errichtet wurden, haben Bestandsschutz." => Dieser Wortlaut entspricht der Vorgabe des LK Ludwigslust-Parchim FD 63. Die Empfehlung zur Abwägung ist entsprechend textlich anzupassen.

=> **Mit der Maßgabe der vorstehenden Änderungen empfiehlt die OTV Gädebehn einstimmig die Beschlussfassung gemäß den Beschlussvorlagen BV Cri SV 081/15 und Cri SV 082/15.**

Frau Roter verlässt die Sitzung.

**TOP 5: Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 24.03.2015 (öffentlicher Teil)**

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 24.03.2015 (öffentlicher Teil) wird einstimmig genehmigt. Leider wurde das Protokoll erneut ohne Unterschrift und nicht als PDF-Datei versandt.

**Protokollkontrolle (öffentlicher Teil)**

zu TOP 2 a) vom 24.03.2015: Straßenentwässerung Basthorst

Die Problematik der Straßenentwässerung in Basthorst liegt nach aktueller E-Mail Information von Frau Bruschi-Gamm inzwischen dem Zweckverband vor. Herr Repka wird sich im Auftrag der OTV Gädebehn unmittelbar kümmern. Nach dem heutigen Gewitter hat der Schaden auf dem betroffenen Anliegergrundstück ein Ausmaß von 2 x 1,50 m erreicht.

zu Top 2 b) vom 24.03.2015: Bankettpflege am Waldgebiet links Kladow - Augustenhof  
Herr Apelt berichtet, dass noch nichts passiert sei.

=> Frau v. Hülst wird Herrn Heine um Behandlung in der nächsten Sitzung des Umweltausschusses am 19.05.2015 bitten.

zu TOP 2 c) vom 24.03.2015: Baumschnitt Kanonenweg

Frau v. Hülst informiert über die E-Mails des Ordnungsamtes vom 07. und 08.05., wonach Herr Veit aufgefordert werde, den Baumschnitt am Kanonenweg im 1 m-Bereich zum Asphalt zu entfernen. Lt. Amt sei von auszugehen, dass ergänzend zur Asphaltbreite von 3,80 m noch je 1,10 m zum Straßenkörper gehöre. => **Dies sollte überprüft werden.**  
Herr Repka weist darauf hin, dass wegen des Baumschnitts ein gefahrloses Aneinander vorbeifahren im Begegnungsverkehr nicht möglich sei.

zu TOP 9 vom 17.02.2015: Schulwegkennzeichnung Gädebehn

Für den im Rahmen der Verkehrsschau (17. KW) festgelegten Vor-Ort-Termin macht die OTV aufforderungsgemäß folgende Terminvorschläge im Juni: 03.06., 09.06. oder 10.06., jeweils 10:00 Uhr. Frau Albers wird den Termin für die OTV wahrnehmen, Terminabsprache bitte direkt mit ihr (Anm.: Herr Hahn ist informiert).

zu Top 6 vom 24.03.2015: Sachstand Angebot Zweckverband Anschluss Wochenendgrundstücke Basthorst

Herr Repka berichtet von einem Kostenangebot von > 59.000 €.

**TOP 6: Gartenweg Basthorst**

Frau v. Hülst berichtet von der Bitte der Bürgermeisterin Frau Bruschi-Gamm vom 20.04.2015 an die OTV zu prüfen, ob der Gartenweg II (zwischen Wohnhäusern und Bungalowsiedlung) entwidmet werden könne und welche Einschränkungen dort möglich seien.

Die OTV sieht einen Regelungszusammenhang zwischen Gartenweg I und Gartenweg II.

=> Die OTV bittet das Amt, die von Frau Brusck-Gamm aufgeworfene Frage zum Gartenweg II zur Beratung in der nächsten OTV-Sitzung am 07.07.2015 aufzubereiten. Was würde eine Entwidmung bedeuten? Welche Möglichkeiten/Voraussetzungen zur Nutzungseinschränkung, z.B. als Fuß- und Radweg bestehen? Wie wäre die Zuwegung zu den jeweiligen Grundstücken einschließlich der Pachtflächen gesichert bzw. zu sichern?

### **TOP 9: Informationen/Mitteilungen aus der Stadtvertretung und den Ausschüssen**

Frau Prieske berichtet aus dem Bauausschuss, dass die Thematik einer Aktualisierung des Flächennutzungsplanes nicht ohne Begleitung durch einen Fachplaner erfolgen soll und derzeit zurückgestellt ist.

### **TOP 10: Anfragen und Mitteilungen**

Die Wehranlage mit rechtsufriger Sohlgleite am Standort Augustenhof wird zurückgebaut, Neubau einer Sohlgleite im gesamten Fließquerschnitt der Warnow, Steg über die Warnow als Wanderweg bleibt erhalten (vgl. Schreiben des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg vom 13.04.2015).

Gegenstand der nächsten OTV-Sitzung am 07.07.2015 soll sein:

- Umbenennung der Straßen in Gädebehn (Crivitzer Straße) und Basthorst (Gartenweg) mit Auswertung der Umfragen in den betroffenen Ortsteilen
- Entwurf einer Satzung für alle Dorfgemeinschaftshäuser (Entwurf liegt den OTV-Mitgliedern vorbereitend vor)
- Nutzungsmöglichkeiten Gartenweg I

### **TOP 11: Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der öffentliche Teil der Sitzung wird geschlossen.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Hülst', written in a cursive style. The signature is positioned above a horizontal line.

Unterschrift v. Hülst, Vors. OTV